

<b>1 - RFCASANNº:</b> 229/2023	<b>2 - Data da Fiscalização:</b> 13 / 07/2023	<b>3 - Concessionária Fiscalizada:</b> Rio+ Saneamento SA.
<b>4 - Endereço da Fiscalização:</b> Condomínio Alphaville 03, Rodovia Amaral Peixoto, Km 65.	<b>5 - Bairro(s):</b> Rio Costa do Sol//???????	<b>6 - Município:</b> Rio das Ostras - RJ
<b>7 - Objetivo da Fiscalização:</b> <p>Descrever e detalhar as condições operacionais dos Reservatórios, a cargo da Concessionária Rio + Saneamento S.A.</p> <p>A ação de fiscalização direta foi realizada por profissionais credenciados, visando determinar o grau de conformidade do sistema auditado.</p>		
<b>8 – Representes designados pela Concessionária:</b> Rafael Ribeiro da Silva – Téc Operacional Wendel de A. Ferreira - Operador		
<b>9 – Descrição do(s) fato(s) relevante(s) encontrado(s) na fiscalização:</b> Conforme Relatório e documentação fotográfica em anexo.		
<b>10 - Norma(s) Aplicável(eis):</b> ABNT NBR 12217/1994. - Projeto de Reservatório de distribuição de água para o abastecimento público. Portaria GM/MSnº888/21 – Procedimentos de controle e de vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade. Decreto nº 48.225/22 – Regulamento dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário.		
<b>11 - Determinação(ões) e recomendação(ões) à Concessionária:</b> Conforme Relatório e documentação fotográfica em anexo.		
<b>12 – Nome do Agente de Fiscalização:</b> ENGª Maria Elizabete Costa Engenheira/CASAN ENGº Linara Fazolato Engenheira/CASAN	<b>13 – ID Funcional:</b> 5135539-6 ???????	

**14 – Assinatura do Agente de Fiscalização e data do Relatório:**

Local e Data: Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023

---

**Maria Elizabete Costa**

Engenheira/CASAN  
ID 5135539-6

---

**Linara Fazolato**

Engenheira/CASAN  
ID ???????

De acordo

---

**Robson Cardinelli**

Gerente da Câmara Técnica de Saneamento  
ID 4184220-0

### **15 - DESCRIÇÃO DO RESERVATÓRIO**

O Condomínio Alphaville 03, possui 05 (cinco) Reservatórios idênticos, todos com capacidade de volume de 200m<sup>3</sup>, são abastecidos por dois conjuntos eletrobombas de 7,5 cv de potência ( uma em operação e outra na reserva), através de um sistema de adutora por recalque , proveniente de suas respectivas cisternas, de FF ( DN de 80 mm ). Esta por sua vez é abastecida pela CEDAE Macaé através de uma adutora de ff ( DN 150 mm). Os Reservatórios estão localizados na Latitude - ???, e Longitude - ???°, apresentam modo construtivo em concreto armado , elevado sobre colunas e possui geometria quadrangular. São compostos por duas câmaras, vasos comunicantes, dotados de sensor de nível eletrônico, para enviar informação a respeito do nível do reservatório em tempo real ao CCO. Constam com extravasor de FF (DN 150 MM) e com sistema de drenagem para descarga de fundo, cuja limpeza periódica é realizada trimestralmente. A tubulação de saída para o abastecimento é de FF ( DN de 150mm ) por gravidade, possuem válvula de distribuição de água. O funcionário não soube informar o número de economias atendidas pelos reservatórios, mas enfatizou que a área de abrangência dos mesmos, compreende todo o Condomínio Alphaville, atendendo bem a demanda máxima diária do mesmo. O local é de fácil acesso, feito por estrada com pavimentação asfáltica. O terreno do Reservatório é delimitado por telas de alamedado e não apresenta nenhuma vulnerabilidade ao acesso de transeuntes e animais de médio e grande porte ao local

### **16. IMAGEM AÉREA (Google Earth)**

## **17. CHECKLIST RESERVATÓRIO**

<b>DESCRIÇÃO - RESERVATÓRIO</b>	<b>CONFORME</b>	<b>NÃO CONFORME</b>	<b>NÃO SE APLICA</b>
01. Placa de identificação		X	
02. Cerca e Isolado	X		
03. Condições de conservação		X	
04. Condições da estrutura	X		
05. Condições da escada de acesso externa		X	
06. Condições da escada de acesso interna			X
07. Condições da laje de cobertura	X		
08. Dutos de ventilação	X		
09. Condições da tubulação de entrada	X		
10. Condições da tubulação de saída	X		
11. Medidor de nível	X		
12. Válvula controladora de nível	X		
13. Macromedidor na entrada		X	
14. Macromedidor na saída		X	
15. Extravasor	X		
16. Limpeza e desinfecção periódica	X		
17. Tubulação de descarga de fundo	X		
18. Estanqueidade do reservatório	X		
19. Anotação do extravasamento/freqüência	X		
20. Para-raios		X	
21. Iluminação		X	

### **17.1. NÃO CONFORMIDADES ENCONTRADAS NOS CINCO RESERVATÓRIOS**

- a) Não há placa de identificação com o nome e logomarca da Concessionária
- b) Apresenta paredes descascadas, precisando de revitalização da pintura;
- c) A escada de acesso externa não está de acordo com a Norma Regulamentadora – NR-12;
- d) Não apresenta macromedidor na entrada e/ou na saída;
- e) Não verificamos a presença de para-raios - SPDA;
- f) O Reservatório UT não possui sistema de iluminação no entorno para o caso de necessidade de uma intervenção noturna

### **17.2. NÃO SE APLICA**

O Reservatório não possui escada de acesso interna.

## 18. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

NÃO CONFORMIDADE

### FOTO 1

Não há placa de identificação com o nome e logomarca da Concessionária.



Local; Reservatório.

### Recomendação Técnica

- Providenciar Placa de identificação com nome e Logomarca da Concessionária.

NÃO CONFORMIDADE

### FOTO 2

. Pintura da parte estrutural descascando.



Local; Estrutura do Reservatório.

### Recomendação Técnica

- Providenciar a revitalização da pintura das paredes e de toda a estrutura do reservatório.

**FOTO 3**

**NÃO CONFORMIDADE**

A escada de acesso externa encontra-se em desacordo com a Norma Reguladora NR-12.  
, Não possui SPDA – Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas



Local; Reservatório - escada.

**Recomendação Técnica**

- Providenciar escada externa em conformidade com a Norma de segurança.
- Providenciar SPDA para os Reservatórios do Condomínio.

**FOTO 4**

**NÃO CONFORMIDADE**

, Os reservatórios não possuem sistema de Iluminação no entorno.  
. Não apresenta macromedidor na Entrada e/ou na saída.

Local;  
Reservatório.

**Recomendação Técnica**

- Providenciar sistema de iluminação, para o caso de haver necessidade de alguma intervenção noturna.
- Providenciar sistema de macromedição



ão para  
entrada e/ou  
saída dos  
reservatórios  
do  
Condomínio

**FOTO 4**

NÃO CONFORMIDADE

Não há.



Local; Booster  
da Cisterna.

Recomendação  
Técnica

- Obs. Sistema de bombeamento da cisterna para o reservatório elevado, composto por dois conjunto de elrtrobombas de 7,5 cv, encontr-se em bom estado de manutenção.

**FOTO 5**

NÃO CONFORMIDADE

Não há

Local; Painel



Elétrico.

Recomendação  
Técnica

- Obs. Painel elétrico em bom estado de conservação

## **19. RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS**

Adotar providências quanto às constatações mencionadas neste relatório, a fim de atender as normas.

## **20. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Na fiscalização realizada nos 05 (cinco) Reservatórios do Condomínio Aphaville 03 de Rio das Ostras - RJ, a AGENERSA/CASAN, constatou a existência de não conformidades, já apresentadas acima. As não conformidades constatadas pela AGENERSA, demonstram a importância da Agência Reguladora no cenário do saneamento, que deve atuar de forma independente e ética, a fim de colaborar para a melhoria dos serviços prestados ao cidadão. Nas próximas fiscalizações serão novamente fiscalizadas as instalações físicas, assim como as questões afetas aos investimentos a serem realizados.

Nada mais a acrescentar sob o aspecto técnico, ocasião em que encerro este relatório com base no que constou nos autos.