

1- RF CASAN Nº: 042/2023	2 – Data da Fiscalização: 10/03/2023	3 – Concessionária Fiscalizada: Iguá Rio de Janeiro
4 – Endereço da Fiscalização: Rua Fruto do Mato, S/Nº	5 – Bairro(s): Jacarepaguá	6 - Município: Rio de Janeiro/RJ
7 – Objetivo da Fiscalização: Descrever e detalhar as condições operacionais do reservatório de água tratada, a Cargo da Concessionária para o abastecimento de água. A ação de fiscalização direta foi realizada por fiscais credenciados, visando determinar o grau de conformidade do sistema auditado.		
8 – Representes designados pela Concessionária: João Ricardo – Coordenador de água Lucas Almeida – Analista regulatório		
9 – Descrição do(s) fato(s) relevante(s) encontrado(s) na fiscalização: Conforme Relatório e documentação fotográfica em anexo.		
10 – Norma(s) Aplicável(eis): ABNT NBR 12217 – Projeto de reservatório de distribuição de água para abastecimento público. ABNT NBR 12214 - Projeto de estação de bombeamento ou de estação elevatória de água. Portaria GM/MS nº 888/21 – Procedimentos de controle e de vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade. Decreto nº 48.225/22 – Regulamento dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário.		
11 – Determinação(ões) e recomendação(ões) à Concessionária: Conforme Relatório e documentação fotográfica em anexo.		
12 – Nome do Agente de Fiscalização: Davi Hage N. L. De Oliveria Frederico Menezes Coelho	13 – ID Funcional: 5121448-2 5085477-1	
14 – Assinatura do Agente de Fiscalização e data do Relatório: Local e Data: Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023		
<hr/> Davi Hage N. L. de Oliveira Assistente / CASAN		<hr/> Frederico Menezes Coelho Engenheiro / CASAN
De acordo		
<hr/> Robson Cardinelli Gerente da Câmara Técnica de Saneamento ID 4184220-0		

15. DESCRIÇÃO DO RESERVATÓRIO

Trata-se de reservatório apoiado de concreto com capacidade de reservação de 15.000 litros, situado dentro do condomínio El Dourado, no bairro de Jacarepaguá. Conta com válvula de entrada com registro manual e sensor de nível eletrônico alimentado por placa solar que encaminha informações do nível do reservatório em tempo real para o Centro de Controle Operacional (CCO). O terreno não é delimitado, possibilitando a entrada de animais e pessoas não autorizadas.

O reservatório é abastecido por meio da Estação Elevatória de Água Tratada (EEAT) Lanterna Verde. É responsável pela distribuição de água potável, por meio da EEAT Fruto do Mato, anexa ao reservatório, para duas ruas do Condomínio.

Foi constatado que o reservatório fica anexo ao muro de morador de condomínio, impossibilitando o acesso ao redor de toda estrutura.

DESCRIÇÃO - RESERVATÓRIO	CONFORME	NÃO CONFORME	NÃO SE APLICA
01. Placa de identificação		X	
02. Cercado e Isolado		X	
03. Condições de conservação	X		
04. Condições estruturais (civil)	X		
05. Condições da escada de acesso externa	X		
06. Condições da escada de acesso interna			X
07. Condições da laje de cobertura	X		
08. Dutos de ventilação		X	
09. Condições da tubulações de entrada	X		
10. Condições da tubulações de saída	X		
11. Medidor de nível	X		
12. Válvula controladora de nível		X	
13. Macromedidor na estrada			X
14. Macromedidor na saída			X
15. Estravasor	X		
16. Limpeza e desinfecção periódicas	X		
17. Tubulação de descarga de fundo		X	
18. Estanqueidade do reservatório	X		
19. Caixa de inspeção		X	
20. Para-raios		X	

16.1. NÃO CONFORMIDADES

- 01. Não há placa de identificação na entrada do reservatório;
- 02. Não há delimitação na área do reservatório;
- 08. Não foi observado dutos de ventilação no reservatório;
- 12. Válvula controladora de nível é manual;
- 17. Não foi verificado o funcionamento da descarga de fundo;
- 19. As caixas de inspeção encontravam-se sem cadeado para proteção;
- 20. Não foi localizado para-raios.

16.2. NÃO SE APLICA

- 06. Não foi observado escada interna;
- 13. Não há macromedidor;
- 14. Não há macromedidor.

17. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO N° 1

NÃO CONFORMIDADE

Muro do vizinho anexo ao reservatório



Local

Reservatório

Recomendações Técnicas

- O muro do vizinho não permite acesso ao reservatório por completo, para verificar a sua integridade física bem como possíveis infiltrações e vazamentos;
- Providenciar vistoria do lado do reservatório dentro desse terreno vizinho e apresentar laudo;
- Verificar a possibilidade de efetuar uma faixa de domínio no lado do vizinho para acesso ao reservatório.

FOTO N° 2

NÃO CONFORMIDADE

Escada de acesso a laje de cobertura



Local

Escada de acesso a laje de cobertura

Recomendações Técnicas

- A escada **não** está conforme preconiza as Normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho, portanto deve ser adequada.

FOTO N° 3

NÃO CONFORMIDADE

Falta de segurança nas caixas de inspeção



Local

Caixa de inspeção na laje de cobertura

Recomendações Técnicas

- Providenciar cadeados para caixa de inspeção;
- Instalar iluminação externa no reservatório.

FOTO N° 4

NÃO CONFORMIDADE

Falta de manutenção



Local

Caixa de inspeção

Recomendações Técnicas

- Providenciar manutenção nas tubulações e registro de entrada, com substituição das peças em corrosão.

FOTO N° 5

NÃO CONFORMIDADE

Registro de descarga do reservatório



Local

Reservatório

Recomendações Técnicas

- Limpeza no entorno da caixa e vedação da caixa para evitar infiltrações por água de chuva;
- Providenciar fechamento da caixa com tampa e cadeado ou substituir o registro com volante para registro com cabeçote (volante avulso a ser armazenado na elevatória). Ou ainda, cercar a área do reservatório para evitar acesso de terceiros.

FOTO N° 6

NÃO CONFORMIDADE

Registro de descarga do reservatório



Local

Reservatório

Recomendações Técnicas

- Retirar entulho e terra dentro da caixa para permitir acesso ao registro;
- Manutenção do volante do registro com limpeza e pintura ou troca.

FOTO Nº 7

NÃO CONFORMIDADE

Elevatória de Água Tratada Fruto do Mato



Local

Adjacente ao reservatório

Recomendações Técnicas

- Não se teve acesso a sala de máquina (porta fechada e o responsável da Iguá não a tinha no momento), porém, durante a vistoria, a bomba não chegou a ser acionada por conseguinte, não foi constatado o funcionamento do sistema durante a vistoria. Nesse sentido, a elevatória deve ser vistoriada em uma outra oportunidade;
- Instalar sistema motor-bomba reserva.

FOTO Nº 8

NÃO CONFORMIDADE

Quadro metálico



Local

Anexo ao reservatório

Recomendações Técnicas

- Recuperar quadro metálico de energia.

FOTO N° 9

NÃO CONFORMIDADE

Elevatória de Água Tratada Fruto do Mato



Local

Adjacente ao reservatório

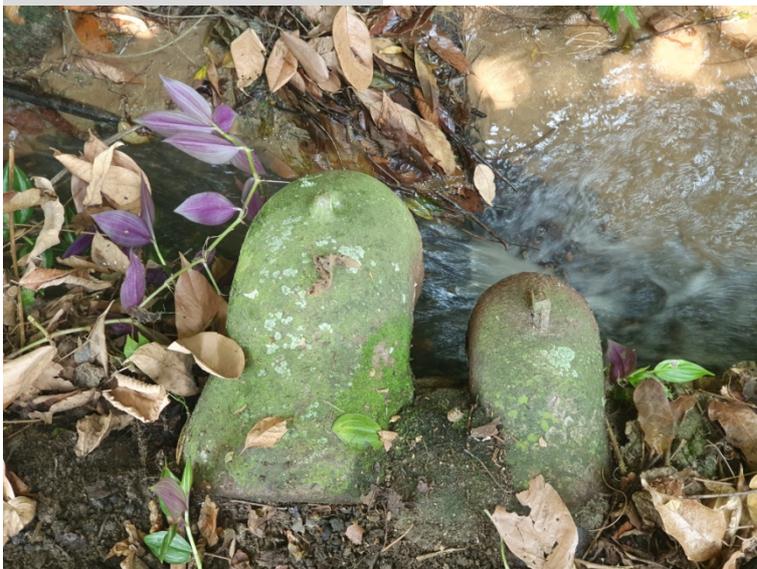
Recomendações Técnicas

- Manutenção das partes em corrosão (limpeza e pintura) ou troca da porta de acesso, que deverá possuir maçaneta;
- Colocar placa de identificação da unidade.

FOTO N° 10

NÃO CONFORMIDADE

Descarga do reservatório / Estravador



Local

Córrego ao lado do reservatório

Recomendações Técnicas

- Operacional. Sem comentários.

18. RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

Adotar providências quanto às constatações mencionadas neste relatório, a fim de atender as normas. Abaixo veremos as recomendações técnicas, além daquelas dispostas no item 17:

- a) Providenciar placa de identificação para o reservatório;
- b) Providenciar vistoria ao lado do reservatório dentro do terreno vizinho e apresentar laudo;
- c) Verificar a possibilidade de efetuar uma faixa de domínio no lado do vizinho para acesso ao reservatório;
- d) Apresentar plano para delimitação da área do reservatório, ou justificativa para não execução do mesmo;
- e) Providenciar iluminação externa no reservatório;
- f) Providenciar cadeados para caixa de inspeção;
- g) Providenciar manutenção nas tubulações e registros;
- h) Providenciar manutenção completa na caixa do registro de descarga;
- i) Providenciar CMB reserva para elevatória Fruto do Mato, ou justificativa para não execução do mesmo;
- j) Providenciar manutenção no quadro metálico de energia elétrica.

19. CONSIDERAÇÕES FINAIS

De acordo com o que foi observado na Vistoria Técnica e demonstrado no presente relatório, pôde-se constatar que o acesso ao local está em boas condições. No entanto, o terreno e algumas instalações carecem de limpeza, segurança e manutenção.

Ademais, o reservatório não tem cerca de fechamento, permitindo, assim, acesso de pessoas não autorizadas. Por outro lado, não se possui acesso a metade das estruturas das paredes, que estão anexas ao terreno do morador vizinho.

A elevatória de água tratada Fruto do Mato estava fechada e carece de vistoria específica.

Além disso, é importante destacar a necessidade de uma manutenção corretiva e preventiva adequada do reservatório, com intuito de garantir a qualidade da água que é distribuída para população. É necessário que sejam realizadas inspeções regulares para identificar possíveis problemas, como vazamentos ou contaminações.

Nas próximas fiscalizações serão novamente vistoriadas as instalações físicas, assim como as questões afetas aos investimentos a serem realizados.

Nada mais a acrescentar sob o aspecto técnico, ocasião em que encerra este relatório com base no que consta nos autos.