

1- RF CASAN Nº: 035/2023	2 – Data da Fiscalização: 10/03/2023	3 – Concessionária Fiscalizada: Iguá Rio de Janeiro
4 – Endereço da Fiscalização: Rua Jackson de Figueiredo, S/Nº	5 – Bairro(s): Joá	6 - Município: Rio de Janeiro/RJ
7 – Objetivo da Fiscalização: Descrever e detalhar as condições operacionais do reservatório de água tratada, a Cargo da Concessionária para o abastecimento do bairro Joá. A ação de fiscalização direta foi realizada por fiscais credenciados, visando determinar o grau de conformidade do sistema auditado.		
8 – Representes designados pela Concessionária: João Ricardo – Coordenador de água Lucas Almeida – Analista regulatório		
9 – Descrição do(s) fato(s) relevante(s) encontrado(s) na fiscalização: Conforme Relatório e documentação fotográfica em anexo.		
10 – Norma(s) Aplicável(eis): ABNT NBR 12217 – Projeto de reservatório de distribuição de água para abastecimento público. ABNT NBR 12214 - Projeto de estação de bombeamento ou de estação elevatória de água. Portaria GM/MS nº 888/21 – Procedimentos de controle e de vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade. Decreto nº 48.225/22 – Regulamento dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário.		
11 – Determinação(ões) e recomendação(ões) à Concessionária: Conforme Relatório e documentação fotográfica em anexo.		
12 – Nome do Agente de Fiscalização: Davi Hage N. L. De Oliveria Frederico Menezes Coelho	13 – ID Funcional: 5121448-2 5085477-1	
14 – Assinatura do Agente de Fiscalização e data do Relatório: Local e Data: Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023		
<hr/> <p>Davi Hage N. L. de Oliveira Assistente / CASAN ID 5121448-2</p>		<hr/> <p>Frederico Menezes Coelho Engenheiro / CASAN ID 5085477-1</p>
De acordo		
<hr/> <p>Robson Cardinelli Gerente da Câmara Técnica de Saneamento ID 4184220-0</p>		

15. DESCRIÇÃO DO RESERVATÓRIO

Trata-se de reservatório apoiado de concreto com capacidade de reservação de 450.000 litros, situado dentro de condomínio, no bairro do Joá. Conta com válvula diafragma e sensor de nível eletrônico alimentado por placa solar que encaminha informações do nível do reservatório em temporeal para o Centro de Controle Operacional (CCO). O terreno é delimitado em parte por muro de alvenaria e também cerca metálica. Possui um depósito de materiais e uma casa de cachorro.

O reservatório é abastecido através da Estação Elevatória de Água Tratada (EEAT) Joatinga, composta por três conjuntos motobomba, operando em regime 1 + 2R. É responsável pela distribuição de água potável, por gravidade, para todo o bairro do Joá.

Foi observado que o zelador do condomínio é responsável pelo depósito de materiais e cuidados do cachorro, que fica alocado dentro do terreno do reservatório, com uma casa em área delimitada por cerca metálica.

O depósito de materiais na realidade é o compartimento do reservatório por onde passam as tubulações de entrada e saída do reservatório, isto é, a sala do operador.

16. CHECK LIST

DESCRIÇÃO - RESERVATÓRIO	CONFORME	NÃO CONFORME	NÃO SE APLICA
01. Placa de identificação		X	
02. Cercado e Isolado	X		
03. Condições de conservação		X	
04. Condições estruturais (civil)		X	
05. Condições da escada de acesso externa		X	
06. Condições da escada de acesso interna			X
07. Condições da laje de cobertura		X	
08. Dutos de ventilação		X	
09. Condições da tubulações de entrada		X	
10. Condições da tubulações de saída		X	
11. Medidor de nível	X		
12. Válvula controladora de nível	X		
13. Macromedidor na entrada			X
14. Macromedidor na saída			X
15. Extravasor		X	
16. Limpeza e desinfecção periódicas	X		
17. Tubulação de descarga de fundo		X	
18. Estanqueidade do reservatório		X	
19. Caixa de inspeção	X		
20. Para-raios		X	

16.1. NÃO CONFORMIDADES

- 01.** Não ha placa de identificação na entrada do reservatório;
- 03.** Vegetação alta cobrindo e circundando a estrutura; acumulo de vegetação nas paredes do reservatório, indicando possiveis infiltrações;
- 04.** Depósito de materiais apresentando fissuras, trincas e infiltação;
- 05.** Completamente desgastada; não está fixa no topo e na base;
- 07.** Vegetação alta, dificultando o escoamento natural das águas pluviais;
- 08.** Não foi localizado;
- 09.** Localizada dentro do depósito de materiais, apresentando pontos de corrosão;
- 10.** Localizada dentro do depósito de materiais, apresentando pontos de corrosão;
- 15.** Saída do extravasor assoreada e sem manutenção;
- 17.** Não foi observado;
- 18.** Apresenta pontos de infiltração nas paredes e corrosão em tubos metálicos, principalmente dentro do depósito de materiais;
- 20.** Não foi localizado.

16.2. NÃO SE APLICA

- 06.** Não foi observado escada interna;
- 13.** Não há macromedidor;
- 14.** Não há macromedidor.

17. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 1

NÃO CONFORMIDADE

Vegetação alta



Local

Reservatório

Recomendação Técnica

- Providenciar limpeza nas árvores ao redor do reservatório;
- Providenciar instalações de iluminação externa para permitir o acesso noturno às estruturas do reservatório.

FOTO 2

NÃO CONFORMIDADE

Escada de acesso a laje de cobertura em estágio avançado de corrosão



Local

Escada de acesso a laje

Recomendação Técnica

- Providenciar nova escada para acesso a laje de cobertura do reservatório em conformidade com as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

FOTO 3

NÃO CONFORMIDADE

Escada de acesso a laje de cobertura com apoio inadequado



Local

Escada de acesso a laje

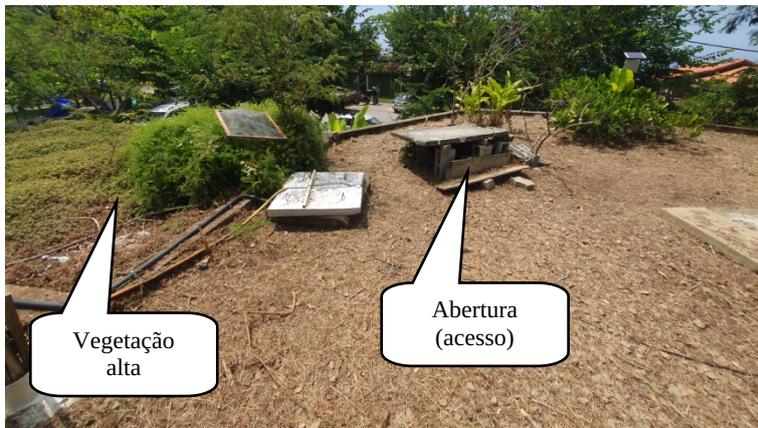
Recomendação Técnica

- Providenciar nova escada para acesso a laje de cobertura do reservatório em conformidade com as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

FOTO 4

NÃO CONFORMIDADE

Vegetação alta na laje de cobertura do reservatório



Local

Laje de cobertura do reservatório

Recomendação Técnica

- Providenciar limpeza e retirada de toda a vegetação;
- Localizar sistema de ventilação (tubos);
- Instalação de para-raios conforme as normas vigentes.

FOTO 5

NÃO CONFORMIDADE

Delimitação com cerca metálica para o cachorro



Local

Reservatório

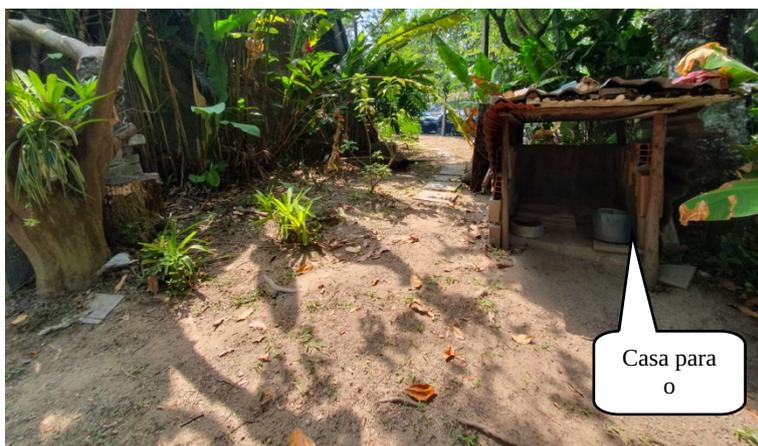
Recomendação Técnica

- Área do terreno do reservatório tomada pelo “zelador”, devendo ser desocupada e limpa para permitir o acesso completo ao reservatório.

FOTO 6

NÃO CONFORMIDADE

Casa para o cachorro



Local

Reservatório

Recomendação Técnica

- Área do terreno do reservatório tomada pelo “zelador”, devendo ser desocupada e limpa para permitir o acesso completo ao reservatório.

FOTO 7

NÃO CONFORMIDADE

Falta de manutenção na estrutura



Local

Reservatório

Recomendação Técnica

- Realizar manutenção no reservatório, removendo e estancando possíveis infiltrações e executando o preparo da superfície do concreto para, na sequência, realizar a pintura de toda a estrutura.

FOTO 8

NÃO CONFORMIDADE

Falta de manutenção



Local

Reservatório

Recomendação Técnica

- Realizar manutenção, incluindo limpeza do terreno no entorno e desobstrução e limpeza da caixa do extravasor, bem como a colocação de sua tampa de visita.

FOTO 9

NÃO CONFORMIDADE

Materiais diversos acumulados aleatoriamente dificultando possíveis manutenções na adutora



Local

Depósito de materiais (Sala do operador)

Recomendação Técnica

- Retirar todos os materiais e entulhos de dentro da sala do operador;
- Desocupar todo o espaço no entorno das tubulações;
- O reservatório e a sala do operador deverão ser de uso irrestrito da Concessionária, não permitindo o uso e a

ocupação por terceiros.

FOTO 10

NÃO CONFORMIDADE

Infiltração e corrosão dos materiais



Local

Depósito de materiais (Sala do operador)

Recomendação Técnica

- Tratar e estancar todas as infiltrações do reservatório, principalmente dentro da sala do operador;
- Remover toda a corrosão das tubulações e tratar suas superfícies metálicas conforme normas vigentes;
- Limpeza geral e pintura do espaço, incluindo as tubulações metálicas;
- Instalar medidor de nível no reservatório com régua graduada para rápida e fácil visualização do operador.

18. RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

Adotar providências quanto às constatações mencionadas neste relatório, a fim de atender as normas.

Abaixo veremos as recomendações técnicas, além daquelas dispostas no item 17:

- a) Providenciar placa de identificação para o reservatório;
- b) Providenciar limpeza nas árvores ao redor e na laje de cobertura do reservatório;
- c) Providenciar nova escada de acesso a laje de cobertura;
- d) Localizar dutos de ventilação;
- e) Providenciar desocupação da área ocupada pelo “zelador” do condomínio;
- f) Providenciar manutenção no reservatório, removendo e estancando possíveis infiltrações e executando o preparo da superfície do concreto para, na sequência, a realizar a pintura de toda a estrutura;
- g) Providenciar desobstrução e limpeza da caixa do extravasor, bem como a colocação de sua tampa de visita;
- h) Providenciar desocupação do depósito de materiais (sala do operador), o acesso deve ser de uso irrestrito da Concessionária, não permitindo o uso e a ocupação por terceiros;
- i) Providenciar limpeza e manutenção geral na sala do operador.

19. CONSIDERAÇÕES FINAIS

De acordo com o que foi observado na Vistoria Técnica e demonstrado no presente relatório, constata-se que o acesso ao local está em boas condições. No entanto, o terreno carece de limpeza e manutenção, além da devida retomada do espaço ocupado por terceiros. Cabe destacar que o reservatório é de total responsabilidade da Concessionária e que o local não é considerado como área de risco, portanto é injustificável o seu acesso e uso por terceiros no local, devendo, então, ser de uso irrestrito da Concessionária.

Além disso, é importante destacar a necessidade de uma manutenção corretiva e preventiva adequada do reservatório, com intuito de garantir a qualidade da água que é distribuída para população. É necessário que sejam realizadas inspeções regulares para identificar possíveis problemas, como vazamentos ou contaminações.

Nas próximas fiscalizações serão novamente vistoriadas as instalações físicas, assim como as questões afetas aos investimentos a serem realizados.

Nada mais a acrescentar sob o aspecto técnico, ocasião em que encerra este relatório com base no que consta nos autos.